

## HABITATGE COOPERATIVISME

## Viure en col·lectivitat

Un total de 27 persones resideixen en un bloc del carrer Bruc en el qual tots són propietaris a través d'una cooperativa || El projecte contribueix a la lluita pel dret a l'habitatge i recupera 24 pisos que mai no havien estat ocupats, amb quotes assequibles

M. MARQUÈS

Viure en un bloc de pisos amb un preu assequible en la qual la propietat, i per tant la seua gestió, és col·lectiva. Aquest és un projecte d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús pioner a Lleida i que fa gairebé un any que va nàixer a l'edifici número 8 del carrer Bruc, a Cappont. Va ser construït el 2008, no es va arribar a ocupar mai i la fundació Dinamo de Barcelona va comprar el bloc, de 24 habitatges, per 2 milions d'euros per implementar a Lleida aquest projecte que ja impulsa en altres municipis catalans.

“És una forma diferent de viure en què fuges del capitalisme, ja que es converteix patrimoni privat en habitatge cooperatiu traient-lo del mercat especulatiu”, explica Ignasi Camps, un dels 27 inquilins de l'edifici del Bruc i membre de La Closca, la cooperativa propietària. Es paga una quota inicial i una altra de mensual a la Dinamo, que els cedeix el bloc per 75 anys. “Els pisos d'una habitació costen 325 euros; els de dos, 400; i els de tres, 650 euros”, va explicar, i va dir que la gran majoria són de Lleida, joves i solters, malgrat que també hi ha una persona de 60 anys i una altra de més de 70.

“Per entendre el que significa viure en comunitat, sempre explico que jo abans mai no havia tingut contacte amb cap veí i, quan vaig arribar aquí, el primer dia hi havia 20 persones

## ORGANITZACIÓ

El funcionament inclou una assemblea mensual en la qual es prenen decisions i s'organitzen activitats

a la porta que em van ajudar amb el trasllat”, indica. “Som amics, fem sopars, excursions, ens ajudem i a través de les assemblees tot flueix”, destaca. I és que el funcionament de la cooperativa inclou una assemblea mensual, en la qual es prenen decisions com la instal·lació de plaques solars (un dels objectius és el consum sostenible), la quota mensual o organitzar activitats. S'estructuren en comissions, com les de resolució de conflictes, manteniment, gestió d'espais (com un pati amb piscina) o del pressupost. A més, hi ha quatre persones més que són sòcies col·laboradores. “Col·laborem en el projecte però sense vindre a viure als pisos i per a la cooperativa suposa una font de líquid monetari extra”, detalla.



Imatge de grup de diversos membres de la cooperativa La Closca, que gestiona el bloc on viuen al carrer Bruc, a Cappont.



Els pisos són d'una, dos i tres habitacions i tots tenen balcó i alguns, terrassa.

## Sis pisos es destinen a atendre casos d'emergència

La fundació Dinamo està homologada com a promotora social d'habitatge per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que estableix el requeriment que un de cada set pisos s'haurà de destinar a habitatges d'emergència i al bloc de Lleida són un total de sis.

Entre els valors d'aquest projecte figuren potenciar l'economia social i solidària, que significa arrelar-se en l'entorn i establir aliances tant amb les entitats del territori (Ateneu Ponent Cooperatiu o La Baula) com amb els veïns i veïnes del barri. Concretament en aquest

cas, tenint en compte que hi ha sis habitatges d'emergència social, hi haurà una oportunitat més gran per generar aquestes sinergies. Camps va explicar que se n'estan començant a ocupar des de fa poc i que encara no n'han conegut els inquilins.

## LA DADA

30  
PISOS

Els membres de la cooperativa viuen en 24 pisos, mentre que els altres sis són habitatges d'emergència.

## LES CLAUS

## Cessió d'ús

La fundació Dinamo és la propietària del bloc i el cedeix a canvi d'un cànon a la cooperativa La Closca per 75 anys. Transcorregut aquest temps, l'edifici passarà a ser de l'Agència Catalana de l'Habitatge.

## Cooperativa

Una cooperativa és una associació autònoma de persones que satisfan les seues necessitats econòmiques, socials i culturals per mitjà d'una empresa de propietat col·lectiva. Les persones i les necessitats compartides se situen en el centre i el capital (propietat), l'activitat i la presa de decisions coincideixen en les persones sòcies.