

## CONSTRUCCIÓ BALANÇ DEL 2022

# Els promotors demanen mesures per reactivar la construcció de pisos de protecció oficial

Asseguren que el preu màxim fixat per la normativa per a aquests habitatges a Lleida és massa baix || El 2022 hi havia una oferta de 32 promocions amb un total de 707 pisos, un 44,8% per vendre

S.E.

LLEIDA | La construcció d'habitatges de protecció oficial és testimonial a Lleida, amb només 17 d'acabats el 2022 a la província (6 a la capital) segons els promotors. Per revertir aquesta situació, reclamen canvis en la normativa que en determina el preu màxim i que dificulta que la seua construcció els sigui rendible. "Tenim el preu del mòdul més baix que la resta de províncies i així és difícil que el sector privat inverteixi en protecció oficial. Caldria prendre mesures per fer-ho atractiu", va proposar la presidenta a Lleida de l'Associació de Promotors i Constructors (APCE), Montse Pujol. A Catalunya, fins al tercer trimestre del 2022 es van finalitzar un total de 1.138 pisos protegits, dels quals el 76,4% els van edificar promotors privats, va explicar el president d'APCE, Xavier Vilajoana. Va destacar que en els tres últims anys el percentatge d'aquests habitatges respecte al total d'acabats oscil·la entre el 10% i l'11%, i espera que augmenti gràcies a ajuts europeus.

Els promotors van presentar ahir l'Estudi de l'Oferta d'Habitatge de Nova Construcció a Catalunya 2022, que constata que a la província de Lleida hi havia 32 promocions amb 707 habitatges, de les quals un 44,8% (317) estaven encara a la venda (302 són de nova construcció i 15, rehabilitacions integrals). Un 53,1% són en blocs plurifamiliars entre mitgeres; un 34,4%

## L'oferta d'habitatges, inferior a la demanda d'un miler a l'any

■ Els promotors asseguren que l'oferta d'habitatges a Lleida, malgrat haver augmentat, encara està per sota de la demanda, "quantificada en mil unitats per any", va indicar Montse Pujol. Va remarcar que la construcció se centra a la capital i en municipis de muntanya, i va afegir que es comença a activar a la Seu d'Urgell, Mollerussa, Tàrraga i Balaguer. Va dir que un 90% de l'augment de costos de la construcció per la guerra d'Ucraïna, la crisi energètica i la inflació l'absorbeix el promotor, "però tard o d'hora s'haurà de traslladar al mercat" i va lamentar la "lentitud en els tràmits administratius".

són blocs *oberts*; i un 12,5%, unifamiliars adossats. Dels 317 habitatges, 145 estan acabats i 172, encara es troben en construcció. El preu mitjà de venda és de 210.299 euros, un 7,5% més, però és el més baix de les quatre províncies i la superfície mitjana baixa un 0,7% fins als 86,5 m<sup>2</sup>, cosa que situa el preu



Un edifici en construcció a Lleida ciutat.

per metre quadrat útil en 2.351 euros.

A la capital, l'oferta era de 18 promocions i 489 habitatges, 236 dels quals a la venda, el 48,3%. D'aquests, 229 en edificis plurifamiliars i 7 són unifamiliars. El preu mitjà de venda ha disminuït un 3,9% respecte al 2021 (de 205.835 euros

a 197.826), però la superfície mitjana també ha descendit un 6,1% (de 87,5 a 82,1 m<sup>2</sup>) i això suposa que en realitat el preu de venda per metre quadrat útil hagi augmentat un 1%, de 2.319 a 2.341 euros. A les cases unifamiliars el preu de venda ha pujat un 15,1% (de 339.444 a 390.714) i un 32,8% el del metre

quadrat útil (de 2.250 a 3.345 euros), i la superfície ha disminuït un 15,9% (de 138,9 a 116,8 m<sup>2</sup>). El preu dels pisos en blocs ha baixat un 3% (de 197.872 a 191.929 euros) i la superfície un 4% (de 84,4 a 81 m<sup>2</sup>), per la qual cosa el preu per m<sup>2</sup> útil augmenta només un 0,2% (de 2.307 a 2.311 euros).

## SECTOR IMMOBILIARI

## LES CLAUS

### Preus per tipologies

■ El preu mitjà de venda dels habitatges a la província de Lleida és de 210.299 euros per un de 86,5 metres quadrats i el preu per metre quadrat útil és de 2.351 euros. El preu de venda d'unifamiliars de 131,7 m<sup>2</sup> és de 450.417 euros (3.327 €/m<sup>2</sup> útil). I el dels pisos de 83,8 m<sup>2</sup>, és de 195.843 euros (2.292 €/m<sup>2</sup> útil).

### Vielha, la més cara

■ Vielha registra el preu més elevat de la província, amb 3.143 euros el metre quadrat útil, seguit de Mollerussa, amb 2.529. En canvi, els més baixos són els de Tàrraga (1.259) i Tremp (1.252). Per la seua part, a Lleida ciutat, el preu mitjà de venda és de 197.826 euros; de 390.714 el d'habitatges unifamiliars i de 191.929 el de pisos en blocs plurifamiliars. En les àrees turístiques de muntanya, els preus són de 298.518 euros, 651.875 i 267.109, respectivament.

## EMPRENEDORIA

## Tercera edició del programa d'ajuts FemCoop!

LLEIDA | La Paeria i l'associació Ponent Coopera van presentar ahir la tercera edició del FemCoop!, un programa que busca impulsar l'emprenedoria dels joves mitjançant la creació de cooperatives. Per a això, al mes de març faran sessions formatives de com funciona el model cooperatiu i la Paeria aportarà 15.000 euros per finançar els millors projectes cooperatius que es vulguin desenvolupar a la ciutat.



Representants de la Paeria i de Ponent Coopera, amb els cartells de la tercera edició del FemCoop!

AJUNTAMENT DE LLEIDA

## TECNOLOGIA

## Quatre firmes de Gardeny, en una fira europea

LLEIDA | Quatre empreses del parc científic i tecnològic de Gardeny participen en el Fòrum Europeu per a la Ciència, Tecnologia i Innovació de Màlaga, que és la principal fira del ram del sud d'Europa. Aquestes quatre empreses lleidatanes són Lueria, OncoNeo Vac, Nimbus Connected Solutions i Scalabe. Al seu torn, 9 emprenedors de Gardeny exposaran els seus projectes en el certamen.