

ECONOMIA SOCIAL

# Entra en vigor el límit al lloguer en deu municipis lleidatans i en 130 de Catalunya

Grans tenidors i pisos no llogats en 5 anys s'han de cenyir a l'índex fixat per a cada habitatge

[LLEIDA] La regulació dels preus del lloguer entra en vigor avui en deu municipis lleidatans (Lleida, Balaguer, Mollerussa, Tàrrrega, Cervera, Guissona, Solsona, la Seu d'Urgell, Tremp i Sort) i en 130 de tot Catalunya, després que la declaració de les àrees tensionades proposades per la Generalitat es publicués ahir al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) juntament amb l'índex estatal de preus del ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana.

La regulació serveix per als contractes firmats a partir d'avui. Amb caràcter general, el preu del nou contracte no pot superar el del vigent els últims cinc anys, una vegada aplicada la clàusula d'actualització anual. Si és propietat d'una gran forquilla (titular de 5 habitat-

## CINC ANYS

El preu del nou contracte de lloguer no pot superar el del vigent durant els últims cinc anys

ges o més), o bé el pis no ha estat llogat en els últims 5 anys o s'arrenda per primera vegada, tampoc no pot superar el preu de l'índex estatal de referència del preu del lloguer, per la qual cosa s'aplica una doble limitació i sempre preval el preu més baix. Els propietaris han d'in-

## EXEMPLES

### 728,4 € a Lleida ciutat

■ Preu màxim d'un primer o segon pis del passeig de Ronda de 120 metres quadrats, amb quatre habitacions, certificat energètic A, construït entre els anys 1945 i 1978, en perfecte estat de conservació, moblat i en un edifici que compti amb ascensor.

### 651,1 € a Tàrrrega

■ Preu màxim d'un primer o segon pis al centre, de 134 metres quadrats, amb certificat energètic A, construït entre els anys 1945 i 1978, en perfecte estat de conservació, moblat i en un edifici amb ascensor.

### 697,1 € a Sort

■ Preu màxim d'un primer o segon pis, de 136 metres quadrats, amb certificat energètic A, construït entre els anys 1945 i 1978, en perfecte estat de conservació, moblat i en un edifici amb ascensor.



Imatge aèria d'arxiu de la ciutat.

mació del preu del lloguer d'un habitatge amb unes característiques definides. Ofereix un preu màxim i un barem mínim per a cada habitatge en funció de la seua ubicació, superfície, certificat de consum energètic, any de construcció, estat de conservació, altura del pis o disponibilitat d'ascensor, entre altres. La Generalitat defensa la "combinació dels índexs espanyol i català com la fórmula més efectiva per frenar els preus del lloguer".

Encara que la norma no contempla un règim sancionador, els usuaris podran alertar de la seua no aplicació a l'Agència Catalana del Consum. Així, el Sindicat de Llogaters exigeix a la Generalitat un règim sancionador.

dicar, abans de formalitzar el contracte, el preu de l'últim. Aquesta informació també ha de constar en el mateix document. No fer-la constar es considera una infracció.

L'índex de referència del preu és un indicador de consulta pública que proporciona una esti-

## La Val d'Aran, aliena a la norma

■ La Val d'Aran ha quedat fora de la llista de municipis amb el mercat immobiliari tensionat, malgrat la forta pujada dels preus del lloguer l'últim any i que només el 39% dels habitatges són habituals, segons el Conselh General d'Aran. El govern aranès reclamarà al Govern central que els municipis de la vall puguin entrar a la llista.

## EMPREDORIA PROJECTE FEM COOP!

# Formació i finançament perquè joves creïn cooperatives

[LLEIDA] La Paeria i Ponent Coopera inicien la quarta edició del Fem Coop!, que ajuda joves d'entre 18 i 35 anys a crear cooperatives que fomentin valors com la justícia social, la sostenibilitat o el consum responsable. Primer se'ls ofereix formació i, després, els projectes més viables reben finançament. La partida és de 15.000 euros, que es reparteixen entre les iniciatives que més puntuació obtenen. Els interessats poden presentar una sol·licitud explicant el seu projecte i presentant un pla d'empresa.

Des del 2021 s'han creat 7 cooperatives que estan en actiu i han generat 14 llocs de treball. En concret, el 2021 se'n van constituir 3 (La maleta creativa, Ponte Lana i Obrint Portes); el 2022, dos (REM i Growords); i dos més el 2023 (Sarau Estudi



La presentació ahir de la quarta edició de Fem Coop!

i Octubre Cinema). Joel Munu, soci fundador d'aquesta última juntament amb Marina Rúbies, va explicar que són la primera cooperativa de producció cine-

matogràfica de Lleida. Lúdia Guim i Sara Ruiz van fundar Sarau Estudi, la primera cooperativa de disseny gràfic de Ponent.



'Dona 1 L d'escalf!', la campanya solidària per assegurar un plat calent a les persones sense llar

Segons dades de l'enquesta a persones sense llar que va efectuar Arrels Fundació el juny del 2023, un 36% de les persones que viuen al carrer admeten tenir dificultats per alimentar-se, és a dir, no tenen coberts els àpats principals i un 50% tenen limitacions per alimentar-se amb un plat calent.

**SUMA'T A LA CAMPANYA I DONA UN LITRE D'ESCALF A QUI MÉS HO NECESSITA!**

Per ajudar a revertir aquesta tendència i en línia amb el nostre compromís amb la comunitat per facilitar l'accés a una alimentació saludable, des d'Ametller Origen ens hem unit amb Arrels Fundació per posar en

marxa la campanya *Dona 1 litre d'escalf!*, una iniciativa solidària coincidint amb els mesos de més fred.

La campanya consisteix en la donació de 50 cèntims per la venda de cada brou de pollastre i pernil d'un litre, disponible a totes les botigues físiques d'Ametller Origen i a la botiga online, i que es destinaran a Arrels Fundació per cobrir les necessitats d'allotjament per a les persones que no tenen llar. Un producte, el brou, que ha estat escollit pel seu simbolisme. I és que es tracta d'un aliment molt reconfortant per a les persones que viuen al carrer, però, per altra banda, perquè un brou calent significa tenir una llar on cuinar-lo i on viure, i aquest és l'objectiu pel qual treballa la Fundació: que ningú dormi al carrer.