

INFORMACIÓ DELS AJUTS A LA REHABILITACIÓ NEXT GENERATION

PROGRAMA 3: REHABILITACIÓ A NIVELL D'EDIFICI

Subvencions destinades a actuacions en els **elements comuns dels edificis d'habitatges**, ja siguin plurifamiliars o unifamiliars, per **millorar l'eficiència i l'estalvi energètic i la rehabilitació en general**, tant si són primeres residències o segones o estan desocupades.

Destinatari:

Comunitats de propietaris i propietats verticals, tant persones físiques com jurídiques. Propietaris d'habitatges unifamiliars.

Requisits:

Tenir la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) aprovada o admesa a tràmit.

Actuacions subvencionables:

Actuacions de rehabilitació de l'edifici en què s'obtingui una millora acreditada de l'eficiència energètica, que suposin una reducció del 30% del consum d'energia primària no renovable i també una reducció de la demanda en calefacció i refrigeració del 25% o el 35%, segons la zona climàtica.

Són subvencionables les actuacions fetes a partir del 1/2/2020

Import de la subvenció:

El percentatge subvencionable va directament relacionat amb la reducció del consum d'energia primària no renovable (EPNR):

- **40% de subvenció:** quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 30% (un màxim de **6.300** euros/habitatge).
- **65% de subvenció:** quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 45% (un màxim d'**11.800** euros/habitatge).
- **80% de subvenció:** quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 60% (un màxim de **18.800** euros/habitatge).

Es preveu la possibilitat que hi hagi subvencions de fins al **100%** en casos de persones vulnerables.

Les que impliquin la retirada de productes de construcció que tinguin amiant (un màxim de 1.000 euros per habitatge o de 12.000 euros per edifici).

On cal adreçar-se:

Al tècnic o a l'administrador de finques de l'edifici. Ofereixen assessorament i tramiten la subvenció i les gestions amb els col·legis d'arquitectes i els col·legis d'aparelladors, els arquitectes tècnics i els enginyers de l'edificació, a fi de resoldre les qüestions tècniques. Si la comunitat no en té, cal adreçar-se directament al col·legi d'administradors de finques que pertorqui segons la zona.

Calendari

El termini de presentació de sol·licituds per la convocatòria és **fins al 31 de desembre de 2023** o fins que s'exhaureixin els fons.

Qui ho tramita:

En el Programa 3, Ajuts a les actuacions de rehabilitació, actuen com a oficines tècniques de rehabilitació (OTR) **els col·legis professionals d'administradors de finques, d'arquitectes i d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació:**

Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya

Lloc web: <https://otrc.consellcaf.cat>
Contacte: <https://otrc.consellcaf.cat/contact.asp>
Telèfon: +34 93 451 02 02

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, COAC

Lloc web: <https://rehabilitacio.arquitectes.cat>
Contacte: <https://rehabilitacio.arquitectes.cat/contactans>
Telèfon: +34 93 301 50 00
Adreça electrònica: otr.arquitectes@coac.net
Lleida: otr.lleida@coac.net
Telèfon: +34 973 23 40 51

Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya

Lloc web: <https://otr.cat/>
Telèfon: +34 93 414 14 13
Adreça electrònica: info@otr.cat

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Plaça de Sant Joan, 18, 5-A
25007 Lleida

+ info i tràmit: <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma3>
Convocatòria: <https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=923933>

PROGRAMA 4: REHABILITACIÓ A NIVELL D'HABITATGE

Aquesta línia de subvenció s'adreça a les persones propietàries que volen adoptar mesures per millorar l'**eficiència energètica** del seu **domicili habitual**, com ara la modificació de tancaments, el canvi de finestres o el canvi de sistemes de climatització que substitueixin les energies fòssils per energies renovables o biomassa.

Destinatari:

Propietaris d'habitatges i també usufructuaris i llogaters, en el cas que assumeixin el cost de les obres.

Requisits:

- La intervenció ha de ser en el domicili habitual del beneficiari de la subvenció.
- L'obra ha de suposar una reducció de la demanda energètica del 7%, una reducció en el consum d'energia primària no renovable (EPNR) del 30% o una actuació que impliqui una millora en l'envolupant tèrmic de l'habitatge.

Import de la subvenció:

- La quantia màxima subvencionable és de 7.500 euros per habitatge i la inversió mínima és de 1.000 euros/habitatge.
- Subvenció **del 40%**, amb una subvenció **màxima de 3.000 euros/habitatge**.

Són subvencionables les actuacions fetes a partir del 1/2/2020

On cal adreçar-se:

- A les [Oficines locals de rehabilitació](#)
- **A l'Urgell (excepte Tàrraga) Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Urgell**

Calendari

El termini de presentació de sol·licituds per la convocatòria és fins al 31 de desembre de 2023 o fins que s'exhaureixin els fons.

+ info i tràmit: <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma4>
Convocatòria: <https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=923933>

PROGRAMA 5: LLIBRE DE L'EDIFICI I PROJECTES

Subvencions destinades a les comunitats de propietaris d'edificis d'habitatges construïts abans de l'any 2000 i que vulguin redactar el seu llibre de l'edifici o el projecte de rehabilitació.

El llibre de l'edifici és l'**estudi tècnic** que dona informació sobre les característiques de l'edifici i proporciona a la propietat les instruccions d'ús i de manteniment necessàries per **allargar la vida útil de l'edifici i evitar-ne la degradació**. En aquest estudi també es detallen les actuacions que cal fer per assolir les **millores necessàries en eficiència energètica**.

Els fons Next Generation EU subvencionen aquest treball de diagnosi als propietaris que manifestin voluntat de dur a terme obres de rehabilitació.

Destinatari: comunitats de propietaris i propietaris dels edificis unifamiliars o plurifamiliars.

Requisits: tenir la inspecció tècnica de l'edifici aprovada o admesa a tràmit.

On adreçar-se:

- [Col·legi d'administradors de Finques de Barcelona i Lleida](#)
- [Col·legi d'Arquitectes de Catalunya](#)
- [Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya](#)
- [Oficines locals de rehabilitació](#)

Calendari

El termini de presentació de sol·licituds per la convocatòria és fins al 31 de desembre de 2023 o fins que s'exhaureixin els fons.

+ info i tràmit: <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma5>

Convocatòria: <https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=923933>

Per a més informació:

Oficina d'Habitatge de l'Urgell

Carrer Agoders, 16 Tàrrega

Tel: 973 500 707

Whatsapp: 722 33 28 39

Adreça electrònica: otr@urgell.cat

Lloc web: urgell.cat/habitatge

o a gencat.cat

https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22763-Next_generation?category=